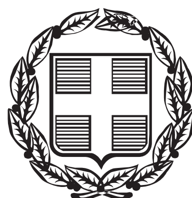


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 47**

25 Φεβρουαρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 97/4284

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Τυμφρηστού του Δήμου Μακρακώμης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 148/2010 (ΦΕΚ 231Α/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ 107Α/1997).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α/4.3.1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124Α/1997).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 207Α/1999).

7. Την αρ. 6876/4871/12.6.2008 απόφαση της Βουλής των Ελλήνων, «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128Α/3.7.2008).

8. Την αρ. 26298/1.7.2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (ΦΕΚ 1469Β/2003).

9. Την αρ. 49828/2008 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464Β/3.12.2008).

10. Την αρ. 11508/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13.4.2009).

11. Την αρ 24208/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 1138Β/11.6.2009).

12. Την αρ. 31722/2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» ΦΕΚ 2505Β/4.11.2011).

13. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160Α/1986).

14. Την αρ. 9572/1845/00 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί καθορισμού «Τεχνικών Προδιαγραφών και Αμοιβών Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 209Δ/7.4.2000).

15. Την αρ. 37691/12.9.2007 απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 1902Β/2007).

16. Το με αρ. 19818/05.06.2008 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

17. Την αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ 1225/Β).

18. Την αρ. οικ.131334/15.11.2010 εγκύκλιο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.Κ.Α., «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».

19. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 209 Α/21.9.2011).

20. Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68/Α).

21. Τις διατάξεις του Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 24/Α/02.02.2012).

22. Την οικ. 3137/191/Φ15/2012 (4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (ΦΕΚ 1048Β).

23. Τις διατάξεις της αρ. 1958/13.01.2012 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 21Β/13.01.2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/11» (ΦΕΚ 209 Α/2011).

24. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», καθώς και του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ)».

25. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α/25.11.2011).

26. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α/9.4.2012).

27. Τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254Α/1997).

28. Την αρ. 10788/2004 υπουργική απόφαση ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών». (ΦΕΚ 285/Δ).

29. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21.09.06), όπως ισχύει.

30. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α).

31. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 19-10/13.11.1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594Δ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

32. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

33. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

34. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

35. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011) και ειδικά το άρθρο 34.

36. Τις διατάξεις του Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α/2010) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας».

37. Τις διατάξεις του αρ. 210/1973 Ν.Δ/γματος (ΦΕΚ 277Α) «Περί μεταλλευτικού Κώδικος».

38. Το με αρ. 48859/13.11.2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997».

39. Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42Α/2005).

40. Τις διατάξεις του Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» (ΦΕΚ 295Α/1977) καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

41. Το Π.Δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του Ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών» (ΦΕΚ 53Α/1979), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

42. Το Προεδρικό διάταγμα υπ' αρ. 111 (ΦΕΚ 146/Α/17.8.2009) «Χαρακτηρισμός μαρτυρικών χωριών».

43. Την 11577/7.11.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας/Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης για την ένταξη της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Τυμφρηστού στο ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας.

44. Την αποφ. 2890/07 (ΦΕΚ 249/ΑΑΠ/18.6.2007) Γεν. Γραμματέα Περιφ. Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότητας Τυμφρηστού».

45. Την αποφ. 2606/05 (ΦΕΚ 825/Δ/4.8.2005) Γεν. Γραμματέα Περιφ. Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος Κατή στη θέση Κρυονέρι - Παπαδιά Κοινότητας Τυμφρηστού Νομού Φθιώτιδας».

46. Την αποφ. 2605/05 (ΦΕΚ 632/Δ/13.6.2005) Γεν. Γραμματέα Περιφ. Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος Θολόρεμα στη θέση συμβολής με το ρέμα Κατή στη περιοχή Κοινότητας Τυμφρηστού Νομού Φθιώτιδας».

47. Την αποφ. 5157/πε/16.1.2006 (ΦΕΚ 55/Δ/31.1.2006) Γεν. Γραμματέα Περιφ. Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Χαρακτηρισμός Δημόσιου δάσους ως απολύτως προστατευτικού, έκτασης 1120,00 στρεμμάτων στις θέσεις Νεράκια - Ρέμα Χράμπας, περιφέρειας Κοινότητας Τυμφρηστού, Νομού Φθιώτιδας».

48. Το υπ' αρ 4845/12.10.2006 έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας (ΤΥΔΚ) με το οποίο κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο η έγκριση ανάθεσης της μελέτης.

49. Το υπ' αρ. 18760/31.10.2006 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με το οποίο ορίσθηκε επιβλέπων.

50. Την με αρ. 645/11.5.2007 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ της Κοινότητας Τυμφρηστού και του κοινού εκπροσώπου των μελετητών.

51. Την υπ' αρ. 103/2008 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τυμφρηστού με την οποία εγκρίθηκε το Α΄ Στάδιο του ΣΧΟΟΑΠ.

52. Το υπ' αρ. 17726/07/16.1.2009 έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας (ΤΥΔΚ) με το οποίο δόθηκε εντολή έναρξης εκπόνησης του Β1 Σταδίου.

53. Την υπ' αρ. 80/13.11.2009 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Τυμφρηστού με την οποία εγκρίθηκε το Β1΄ Στάδιο του ΣΧΟΟΑΠ.

54. Το υπ' αρ. 106747/18814/18.12.2009 έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας (ΤΥΔΚ) με το οποίο δόθηκε εντολή έναρξης εκπόνησης του Β2 Σταδίου.

55. Την υπ' αρ. 23/2010 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Τυμφρηστού με την οποία εγκρίθηκε το Β2΄ Στάδιο του ΣΧΟΟΑΠ.

56. Την αρ. 2915/163377/20.9.2012 Γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Ν. Φθιώτιδας της ΑΔΘΣΕ.

57. Την αρ. 4583/17.7.2012 της ΙΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

58. Την αρ. 3199/3.8.2012 Γνωμοδότηση της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

59. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

60. Το αρ. 8514/2170/2.10.2012 έγγραφο του Δήμου Μακρακώμης, με το οποίο υπεβλήθη στην υπηρεσία μας η «προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας ΣΧΟΟΑΠ Τυμφρηστού Δήμου Μακρακώμης».

61. Το αρ. 3617/205159/19.10.2012 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Α.Δ.Θ.Σ.Ε., με το οποίο ενημερώνει ότι η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας είναι σύμφωνη με τις Προδιαγραφές.

62. Το άρθρο 2 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο η πρώην Κοινότητα Τυμφρηστού αποτελεί πλέον την Δ.Ε. Τυμφρηστού του Δήμου Μακρακώμης που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

63. Το αρ. 85/5/3.1.2013 έγγραφο του Δήμου Μακρακώμης, με συνημμένη την αρ. 235/2013 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Μακρακώμης.

64. Το αρ. 33/28.12.2012 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Φθιώτιδας, με συνημμένο απόσπασμα του αρ. 4/2012 πρακτικού (Θέμα 6ο), με το οποίο γνωμοδότησε για την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Τυμφρηστού του Δήμου Μακρακώμης.

65. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2508/1997, Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Τυμφρηστού του Δήμου Μακρακώμης, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. Τυμφρηστού και αποτυπώνεται στους χάρτες Π.1, Π.2 και Π.3, που συνοδεύουν την παρούσα, καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Π.1 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Στο Χάρτη Π.1 αποτυπώνεται το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δ.Ε. Τυμφρηστού, που περιλαμβάνει τη συνολική χωροταξική θεώρηση για την Δημοτική Ενότητα. Τα όρια του ΣΧΟΟΑΠ ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Τυμφρηστού, έκτασης 28,7 χιλιάδων στρεμμάτων, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π1, Π2 και Π3 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Στόχος του προτεινόμενου προτύπου χωρικής οργάνωσης είναι:

- Ο καθορισμός του θεσμικού πλαισίου του υφιστάμενου οικισμού και ο καθορισμός περιοχής ανάπτυξης παραθεριστικής κατοικίας, που θα παραλάβει την υπάρχουσα ζήτηση.
- Η πολεοδόμηση αυτών των περιοχών και θέσπιση κανονιστικών όρων δόμησης.
- Η αναζήτηση και ο καθορισμός του ορίου της περιοχής ΠΕΡΠΟ, σύμφωνα με τις γενικές κατευθύνσεις ΠΕΡΠΟ Ν. Φθιώτιδας, όπως διατυπώνονται στην υπουργική απόφαση 26641/4168 (ΦΕΚ 1044/Δ/14.12.2001).
- Η ρύθμιση των χρήσεων στις εκτός του οικισμού περιοχές και ιδίως την οργάνωση των παραγωγικών χρήσεων σε συνδυασμό με το υφιστάμενο καθεστώς προστασίας του φυσικού πλούτου της περιοχής.

Οι αναπτυξιακές προοπτικές της Δ.Ε. Τυμφρηστού είναι προς τις εξής κατευθύνσεις:

- Διατήρηση της γεωργίας/κτηνοτροφίας ως σημαντικού κλάδου στην πρωτογενή παραγωγή, προσδιορισμός περιοχών ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων.
- Πρόκριση και θεσμοθέτηση ζωνών οργανωμένων υποδοχέων επιχειρήσεων. Πρόκριση περιοχών λιανικής διάθεσης προϊόντων στα όρια της Δ.Ε..
- Ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού-αναψυχής στην περιοχή της Δ.Ε. και Β΄ κατοικίας, βασισμένη στην αξιοποίηση των τουριστικών πόρων και εξειδίκευση των τουριστικών υπηρεσιών.

Ως προς την Γενική Θεώρηση, η Δ.Ε. Τυμφρηστού

- Συνδέεται κυρίως με την Λαμία καθώς και με το Καρπενήσι της Π.Ε. Ευρυτανίας και εντάσσεται στην ευρύτερη χωρική ενότητα της Δυτικής Ορεινής Φθιώτιδας που συγκροτείται από τις Δ.Ε. Αγίου Γεωργίου Τυμφρηστού, Σπερχειάδος και Μακρακώμης και όπου αναπτύσσονται πλήθος ορεινών οικισμών με προβλήματα στασιμότητας και πληθυσμιακής συρρίκνωσης.
- Ανήκει στην ευρύτερη περιοχή της λεκάνης του Σπερχειού ποταμού που αρχίζει από το Μαλιακό κόλπο στα ανατολικά και φτάνει μέχρι τη Σπερχειάδα, Μακρακώμη και Τυμφρηστό στο δυτικό άκρο της Π.Ε. Φθιώτιδας, οριοθετώντας μια περιοχή ιδιαίτερα ευαίσθητη περιβαλλοντικά αλλά και σημαντική για τις παραγωγικές δραστηριότητες του Νομού.
- Το ανάγλυφο της περιοχής αλλά και η γεωγραφική της θέση δεν επιτρέπει διασυνδέσεις με άλλους ισχυρούς πόλους του ευρύτερου χώρου εκτός της Λαμίας και του Καρπενησίου.
- Καθοριστικό στοιχείο για την ανάπτυξή της και την ένταξή της στο οικιστικό δίκτυο είναι η θέση της στην είσοδο της Π.Ε. Ευρυτανίας, πάνω στο εθνικό οδικό δίκτυο υπ' αρ. 38 (Ε952), η αναβάθμιση του οποίου, παράλληλα με την ολοκλήρωση του κύριου οδικού δικτύου της χώρας αναμένεται να βελτιώσει το επίπεδο της κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης της ενότητας και να διαμορφωθούν νέες συνθήκες προσπελασιμότητας στην περιοχή.

Ως προς την γεωγραφία, το ανάγλυφο και τους φραγμούς, η Δ.Ε. Τυμφρηστού

- Επηρεάζεται από το ομώνυμο όρος (Τυμφρηστός ή Βελούχι) που καθορίζει σε μεγάλο βαθμό το ανάγλυφο με την ποικιλία πτυχώσεων, τις έντονες κλίσεις και το σύστημα απορροής κυρίως μέσω των ρεμάτων Κατή, Χράμπας, Παναγιάς – Μουντζουράκη κ.α.
- Η γενική αυτή μορφολογική διάταξη καθορίζει τις χωρικές ενότητες και διαμορφώνει δύο ζώνες, την ημιορεινή ζώνη που μπορεί να υποδεχθεί Β΄ κατοικία και παραδοσιακή αγροτική εκμετάλλευση, και την αμιγώς ορεινή ζώνη.
- Μέρος της ορεινής ζώνης όπως οι σχετικά ακάλυπτες εκτάσεις της περιοχής «Ράχη Τυμφρηστού» μέχρι τα Κοκκάλια, μπορούν να αποτελέσουν χώρο υποδοχής τουριστικών δραστηριοτήτων και συναφών εγκαταστάσεων.

Π.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Στο Χάρτη Π.2 (κλίμακα 1:25.000) αποτυπώνονται οι Χρήσεις γης και η Προστασία Περιβάλλοντος της Δ.Ε. Τυμφρηστού. Οι χωρικές ρυθμίσεις σε όλη την έκταση της Δ.Ε. Τυμφρηστού περιλαμβάνουν τον καθορισμό τριών ειδών περιοχών:

● Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ),

● Περιοχών Ελέγχου ή και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ),

● Περιοχών οικιστικής ανάπτυξης (ΟΠ),

2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

2α ΠΕΠ Ορεινών και Δασικών Εκτάσεων (Χάρτης Π.2)

Με στόχο την αποτελεσματική προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και την προστασία - διατήρηση του αγροτικού τοπίου ως χώρου παραγωγικών δραστηριοτήτων, η ΠΕΠ Ορεινών και Δασικών Εκτάσεων περιλαμβάνει εκτάσεις με δασικό χαρακτήρα, άγονες εκτάσεις και αγροτικές καλλιέργειες. Για τις δασικές και δασώδεις εκτάσεις παρέχεται απόλυτη προστασία, ενώ για τις άγονες και καλλιεργούμενες εκτάσεις παρέχεται ενισχυμένη προστασία. Η ακριβέστερη οριοθέτηση των περιοχών απόλυτης και ενισχυμένης προστασίας αποτελεί αντικείμενο λεπτομερών χαρτών αρμοδιότητας Περιφερειακών Υπηρεσιών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την σχετική νομοθεσία όπως ισχύει κάθε φορά.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

i. Στις περιοχές Απόλυτης προστασίας απαγορεύεται η δόμηση, καθώς και η αλλοίωση της φυσικής μορφής του τοπίου με έργα κάθε είδους.

Επιτρέπονται μόνο:

● Έργα για την εξασφάλιση και προστασία της χλωρίδας και πανίδας και την αποκατάσταση και ανάπλαση του τοπίου.

● Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και των οικοσυστημάτων.

● Εγκαταστάσεις εξοπλισμού που έχουν σχέση με την πυροπροστασία.

● Κατασκευή έργων προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης.

● Υπαίθρια και στεγασμένα περίπτερα αναψυχής ή περιβαλλοντικής αγωγής (κιόσκια) από ξύλο ή λιθοδομή με μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια πενήντα (50,00) τετραγωνικά μέτρα και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τρία και μισό μέτρα (3,50 μέτρα), υπεράνω του οποίου επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους μέχρι ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,20 μέτρα). Ο μέγιστος αριθμός περιπτέρων ανά 10 στρ. ορίζεται σε δύο (2).

● Υποδομές για την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια αναψυχή.

ii. Στις περιοχές Ενισχυμένης προστασίας επιτρέπεται με τους παρακάτω ειδικούς όρους και περιορισμούς η εγκατάσταση και λειτουργία χρήσεων τουρισμού, κατοικίας και κατασκηνώσεων με ή χωρίς οικίσκους:

● Η κατάτμηση απαγορεύεται.

● Η αρτιότητα ορίζεται στα οκτώ στρέμματα (8,00 στρ.) εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερες αρτιότητες από την ισχύουσα νομοθεσία.

● Η δόμηση σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985) καταργούμενων των παρεκκλίσεων.

● Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: ένας (1)

● Στέγη υποχρεωτική μέχρι δύο μέτρα και πενήντα εκατοστά (2,50 μ)

2β. ΠΕΠ Ρεμάτων και Γεωλογικών Σχηματισμών

Συμπεριλαμβάνονται ρέματα και γεωλογικοί σχηματισμοί (κυρίως ασταθή πρανή, ερπυσμοί και καθιζήσεις) τα οποία υπάγονται σε ειδικό καθεστώς και καλύπτονται και από τη δασική νομοθεσία.

Για τη διαφύλαξη και προστασία της κοίτης, όχθης, πρανών και παρόχθιας ζώνης των ρεμάτων και μέχρι την οριοθέτησή τους, ορίζεται ζώνης προσωρινής προστασίας τους, τα όρια της οποίας επεκτείνονται 25μ. εκατέρωθεν της άνω όχθης. Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

Ειδικοί όροι και περιορισμοί: Στην περιοχή όπου συμβάλλουν τα ρέματα Καττή και Μουτζουράκη επιτρέπεται, μετά από σχετική μελέτη, η κατασκευή υδροηλεκτρικού σταθμού, πολλαπλής σκοπιμότητας για την αξιοποίηση του υδροδυναμικού των ρεμάτων με τους ακόλουθους όρους: Να ενταχθεί αισθητικά και λειτουργικά στα χαρακτηριστικά του περιβάλλοντος, να αξιοποιήσει τα δομικά υλικά του άμεσου περιβάλλοντος με παραδοσιακό τρόπο και αναδεικνύοντας τον περιβάλλοντα χώρο. Στην ευρύτερη περιοχή του υδροηλεκτρικού σταθμού επιτρέπεται η δημιουργία κοινοτικών υποδομών περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, η διαμόρφωση ανοικτών χώρων αναψυχής, η ανέγερση αναψυκτηρίου με μέγιστη δόμηση 250 τμ.

Γενικοί όροι και περιορισμοί: Για τα ρέματα που διατρέχουν τις οικιστικές περιοχές (ΟΠ) η οριοθέτηση των ρεμάτων θα πρέπει να προηγηθεί ή τουλάχιστον να ολοκληρωθεί παράλληλα με τις πολεοδομικές μελέτες.

2γ. ΠΕΠ Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων

Καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων με στόχο την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς. Πρόκειται για περιοχές αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, όπως αυτές προσδιορίζονται σύμφωνα με το Ν. 3028/2002 από τις Εφορείες αρχαιοτήτων του αρμόδιου Υπουργείου.

Σκοπός και χαρακτήρας: Τα κηρυγμένα μνημεία καθώς και οι ζώνες προστασίας τους έχουν καταγραφεί στο κείμενο και στους χάρτες της μελέτης σύμφωνα με τις οδηγίες των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης από τα οριζόμενα στην απόφαση Υπουργού Πολιτισμού για την κήρυξη τους, καθώς και τα οριζόμενα στο Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002).

Σύμφωνα με τις ΙΔ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων και την 24η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Λαμίας στην περιοχή μελέτης παρουσιάζουν αρχαιολογικό ενδιαφέρον τα παρακάτω αναφερόμενα σημεία:

i. Στη θέση «Μουντζουράκη ή Παλιοχώρι» υπάρχουν ερείπια οικισμού που χρονολογικά τοποθετείται στο τέλος του 18ου αιώνα.

ii. Στην ίδια τοποθεσία, «Μουντζουράκη ή Παλιοχώρι», βρίσκεται το εξωκκλήσι της Ζωοδόχου Πηγής, ναός του 2ου μισού του 19ου αιώνα, που σύμφωνα με τις ενδείξεις πιθανώς αποτελεί παλιό νεκροταφείο.

iii. Σε κοντινή απόσταση Ν.Δ. του προαναφερθέντος ναού, βρίσκεται ένα μονότοξο, ελαφρώς οξυκόρυφο,

λιθόκτιστο γεφύρι, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/39677/8.8.2000, (ΦΕΚ1039/Β/23.8.2000).

iv. Πιθανοί αρχαιολογικοί χώροι στη Δ.Ε. Τυμφρηστού απαντώνται στις εξής θέσεις: Παναγιά, Τσούκα (νεκροταφείο), Αλωνάκι (επιφανειακά τεμάχια πίθων), Φιλίκια (ερείπια μοναστηριού), Κέδρος, Πετράλωνα, Λάκκα Χονδρογιάννη, Ι.Ν. Αγ. Νικολάου, Ι.Ν. Προφήτη Ηλία, Καρρές.

Στους αρχαιολογικούς χώρους προτείνονται οι παρακάτω ζώνες:

Ζώνη Α (άμεση ζώνη απόλυτης προστασίας): Μετά την κήρυξή της, απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση εντός της ζώνης αυτής. Προτείνεται η σύνταξη ειδικής μελέτης, η οποία θα εξειδικεύσει με πολεοδομικές ρυθμίσεις και κατευθύνσεις την περιοχή και με προτάσεις αναπλάσεων σημείων και διαδρομών.

Ζώνη Β (αυξημένου ελέγχου): Επιτρέπεται η άσκηση των παραδοσιακών ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, βοσκή ζώων, μελισσοκομία κ.λπ.). Επιτρέπεται η δόμηση για κατοικία, καταστήματα και κοινωφελείς εγκαταστάσεις. Απαγορεύονται οι παρεκκλίσεις και επιβάλλεται ο έλεγχος των κτισμάτων από την αρχαιολογική υπηρεσία, σύμφωνα με τους εξής όρους και περιορισμούς:

Επιτρεπόμενες χρήσεις και χαρακτηριστικά δόμησης:

1. Γεωργικές καλλιέργειες, δενδροκαλλιέργειες, μελισσοκομία και βόσκηση.
2. Αντλητικές εγκαταστάσεις
3. Αγροτικές αποθήκες (μέγιστη δόμηση 50 τ.μ.)
4. Κατοικία (μέγιστη δόμηση 150 τ.μ.) και η
5. Επισκευή υφιστάμενων κτιρίων, μετά από έγκριση των υπηρεσιών του αρμόδιου Υπουργείου.

Κατώτατο όριο κατάτμησης και όριο αρτιότητας τέσσερα στρέμματα (4,00 στρ.)

Συντελεστής Δόμησης: 0,1.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των Π.Δ./6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.1978) και Π.Δ./24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Για όλους τους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία προτείνεται η σύνταξη και έγκριση Μελέτης Οριοθέτησης και Προστασίας σε συνεργασία με τον ΟΤΑ και τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το Ν. 3028/2002.

3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

Αφορά περιοχές που βρίσκονται εκτός των Οικιστικών Περιοχών και εκτός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας όπως φαίνεται στον χάρτη Π.2, στις οποίες τίθενται περιορισμοί στις χρήσεις και τους όρους δόμησης που προβλέπονται από τις γενικές διατάξεις που ισχύουν, με στόχο την επίτευξη συμβατότητας μεταξύ των χρήσεων και με το χαρακτήρα της περιοχής.

Ορίζονται οι παρακάτω περιοχές ΠΕΠΔ:

- ΠΕΠΔ 1: Περιοχή Μικτής Αγροτικής και Αγροτουριστικής Ανάπτυξης
- ΠΕΡΠΟ: Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομικής Οργάνωσης
- ΠΕΠΔ 2: Περιοχή Ανάπτυξης Ορεινού Τουρισμού

3α. ΠΕΠΔ 1: Περιοχή Μικτής Αγροτικής - Αγροτουριστικής Ανάπτυξης (Χάρτης Π.2)

Η περιοχή περιλαμβάνει τα ημιορεινά στο Βόρειο, Βορειοανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2. Στην περιοχή αυτή παρέχονται όροι και περιορισμοί με στόχο αφενός τη διατήρηση του αγροτικού τοπίου και της γεωργικής γης και αφετέρου τη δημιουργία υποδομών καθώς και την θέσπιση περιορισμών, ώστε να υποδεχτεί υπό όρους και προϋποθέσεις την προβλεπόμενη ζήτηση για παραθεριστική κατοικία. Ο χαρακτήρας της περιοχής παραμένει χαρακτήρας μικτών χρήσεων, συμβατών όμως με τη λειτουργία των αγροτικών δραστηριοτήτων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και χαρακτηριστικά δόμησης:

1. Γεωργικές, κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια κ.λπ.: οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης είναι αυτές της εκτός σχεδίου δόμησης, άρθρα 1 και 2 του Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985), όπως ισχύουν.
2. Εγκαταστάσεις μεταποιητικών μονάδων (αγροτοβιομηχανικές) χαμηλής όχλησης που αφορούν δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα. Για τη συγκεκριμένη χρήση εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρ. 4 του Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985).
3. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής - διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής), σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 1 του Π.Δ/τος 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985).
4. Κατοικία - Αγροτουριστικά καταλύματα. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης είναι αυτές της εκτός σχεδίου δόμησης, αρ. 1 και 6 του Π.Δ/τος 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985). Καθορίζεται επίσης: Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. και στέγη 1,50 μ.

Ειδικότερα, για τα Τουριστικά καταλύματα ορίζονται ως ανώτατο μέγεθος μονάδας οι εκατό (100) κλίνες και η πυκνότητα κλινών ανά στρέμμα σε οκτώ (8).

5. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985).
6. Ειδικά κοινωφελή κτίρια (εκπαιδευτήρια, ευαγή ιδρύματα, υγειονομικά κέντρα, μουσεία κ.λπ.) και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και πρόνοιας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985).
7. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985).
8. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
9. Νεκροταφεία.
10. Ιεροί ναοί.
11. Πρατήρια υγρών καυσίμων.
12. Γεωργικές καλλιέργειες, δενδροκαλλιέργειες καθώς και η μελισσοκομία και η βόσκηση.
13. Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Ειδικότερα, για τις κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ορίζεται ελάχιστη απόσταση 500 μ. από τους οικισμούς και 50 μ. από τους άξονες των επαρχιακών οδών.
14. Επαγγελματικά εργαστήρια

Όροι Δόμησης: Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις για κατοικίες και 10 στρέμματα για τουριστικές εγκαταστάσεις. Σ.Δ όπως ισχύει. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.1978) και ΠΔ/24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

3β. Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομικής Οργάνωσης - ΠΕΡΠΟ (Χάρτης Π.2)

«Ζώνη αναζήτησης ΠΕΡΠΟ» Επιτρέπεται η ανάπτυξη εντός της οριζόμενης στον Χάρτη Π.2. περιοχής ή περιοχών ΠΕΡΠΟ σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997) για χρήσεις αμιγούς Β΄ κατοικίας και τουρισμού - αναψυχής σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 8 του Π.Δ. 23.2.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987).

Όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως αυτοί θα καθορισθούν με την Πολεοδομική Μελέτη που θα εγκριθεί, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Χρήσεις: Τουρισμός – Αναψυχή, Β΄ κατοικία
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,4
- Ποσοστό κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων κατ’ ελάχιστο σαράντα (40%).

3γ. ΠΕΠΔ 2: Περιοχή Ανάπτυξης Ορεινού Τουρισμού (Χάρτης Π.2)

Ορισμός, Σκοπός και Χαρακτήρας: Περιλαμβάνει την ορεινή περιοχή που περιβάλλεται από το δυτικό όριο της Δ.Ε. Τυμφρηστού με το Ν. Ευρυτανίας και τη νοητή γραμμή που αρχίζει από το βορειοανατολικό όριο της Δημοτικής Ενότητας, ακολουθεί καθοδική πορεία με νοτιοδυτική κατεύθυνση συναντώντας την Οδό Δομνίστα-Άγιοι Απόστολοι με την οποία στη συνέχεια ταυτίζεται και κατευθύνεται ΝΝΔ μέχρι να συναντήσει το νότιο όριο της Δ.Ε. στη θέση Καψάλα. Η περιοχή αυτή προορίζεται για ήπια τουριστική ανάπτυξη δραστηριοτήτων συμβατών με τον ορεινό χαρακτήρα της.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Δόμηση: εκτός σχεδίου Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985) χωρίς παρεκκλίσεις.
- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις για κατοικίες και 10 στρέμματα για τουριστικές. Σ.Δ. όπως ισχύει.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Γενικά προβλέπονται οι χρήσεις του Άρθρου 8 (περιοχές τουρισμού – αναψυχής) του Π.Δ./23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987) με ορισμένες διαφοροποιήσεις, όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω:

1. Τουριστικές εγκαταστάσεις, camping με οικίσκους.
2. Αθλητικές εγκαταστάσεις και προπονητικά κέντρα.
3. Αναψυκτήρια.
4. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
5. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
6. Θρησκευτικοί χώροι.
7. Βοτανικός κήπος
8. Γήπεδο στάθμευσης.
9. Πρατήρια βενζίνης μόνον επί του κύριου οδικού δικτύου.
10. Συνεδριακά κέντρα.
11. Ελικοδρόμια.

Π3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ.

Η βιωσιμότητα και η ανάπτυξη της Δ.Ε. Τυμφρηστού (πρώην Κοινότητα Τυμφρηστού) Δήμου Μακρακώμης συνδέεται άρρηκτα με τις αναδυόμενες προοπτικές ανάπτυξής της, στον τομέα των δραστηριοτήτων του εναλλακτικού τουρισμού.

Η αναζωογόνηση του υφιστάμενου οικισμού, μέσα σε ένα ευρύτερο πλαίσιο ανάδειξης της Δ. Ενότητας ως πόλου εναλλακτικών τουριστικών δραστηριοτήτων, αποτελεί αναπτυξιακό στόχο για την επόμενη 15ετία με δεδομένο ότι λειτουργεί ως πύλη προς τους τουριστικούς προορισμούς Ευρυτανίας (χιονοδρομικό κέντρο-πολιτιστικές διαδρομές ιστορικού και θρησκευτικού χαρακτήρα).

Οι προτάσεις του ΣΧΟΟΑΠ δεν αντιστρατεύονται τον πρωταρχικό χαρακτήρα του οικισμού, αλλά διευκολύνουν την διαδικασία μετεξέλιξής του, με προτάσεις που ρυθμίζουν, οργανώνουν και βελτιώνουν το οικιστικό και λειτουργικό του περιβάλλον, διατηρώντας τον ιδιαίτερο χαρακτήρα και τα συγκριτικά του πλεονεκτήματα. Στο πλαίσιο αυτό προκρίνεται ως μοντέλο ανάπτυξης οικισμού, η δημιουργία ενός άνετου πρότυπου οικιστικού υποδοχέα, που θα λειτουργεί ως μία οργανική πολεοδομική ενότητα όπου θα αναπτύσσεται μία συνεχής διαδραστική σχέση μεταξύ ντόπιων και νέων κατοίκων (εποχικής ή μόνιμης διαμονής).

Τα αποδεκτά όρια της προτεινόμενης για οικιστική ανάπτυξη περιοχής του οικισμού, προκύπτουν μετά από συνεκτίμηση ουσιαστικών στοιχείων που καθορίζουν την ιδιαιτερότητά του, όπως παρακάτω :

- Πρόκειται για ορεινό οικισμό, που δομείται πάνω σε ιδιαίτερα έντονο φυσικό ανάγλυφο (μέση κλίση 45%, αλλά και μέχρι 70% όσον αφορά στο συνεκτικό του τμήμα) και επομένως από τεχνικοοικονομική άποψη, διαπιστώνονται εξαντλημένα σχεδόν και ιδιαίτερα ασύμφορα - στενά τα περιθώρια για ενθάρρυνση της κατασκευής νέων σύγχρονων οικοδομών στην περιοχή αυτή. Καταγράφεται σαφής τάση για απόκτηση σύγχρονης Α΄ και Β΄ κατοικίας σε αραιοδομημένες ή και αδόμητες περιοχές, με ομαλότερες κλίσεις, καθώς και σε περιοχές με εξαιρετική θέα, σε στενή όμως λειτουργική εξάρτηση από το πολεοδομικό κέντρο του οικισμού.
- Τα προηγούμενα αξιολογούνται, σε συνδυασμό με το μεσαίο μέγεθος του οικισμού και τα δυνητικά χαρακτηριστικά της αναπτυξιακής του φυσιογνωμίας ως τουριστικού πόλου εποχιακών πληθυσμιακών συγκεντρώσεων και με υποδομές στην ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων «βουνού» σε επίπεδο ευρύτερης περιοχής της Δ. Ενότητας.
- Η πρόσθετη ζήτηση Α΄ κατοικίας στο μέλλον, λόγω της βελτίωσης των συνθηκών ζωής των κατοίκων, οι οποίοι θα επιδιώκουν να μεταφέρουν την κατοικία τους σε πιο ελκυστική περιοχή και σε μεγαλύτερο οικόπεδο, αλλά και λόγω της εισροής νέων κατοίκων που θα επιθυμούν να επωφεληθούν από την αυξανόμενη τουριστική ανάπτυξη της περιοχής.
- Η μελλοντική εξασφάλιση επάρκειας κοινοχρήστων χώρων και χώρων σχετιζόμενων με τουριστικές υποδομές σε στενή συσχέτιση με τον υφιστάμενο οικιστικό υποδοχέα.
- Η απαιτούμενη πολεοδομική τακτοποίηση ως προς την δόμηση που καταγράφεται στις παρυφές του οικισμού.

Στον Χάρτη Π.3.1, κλίμακας 1:5.000 αποτυπώνεται η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση του μοναδικού Οικιστικού Υποδοχέα Δ.Ε. Τυμφρηστού (πρώην Κοινότητα Τυμφρηστού) Δήμου Μακρακώμης, που περιλαμβάνει :

1. Την Πολεοδομική οργάνωση της Δ. Ενότητας Τυμφρηστού Δήμου Μακρακώμης, για προγραμματικό μέγεθος 1.500 κατοίκων για το έτος 2025, σύμφωνα με το ήπιο σενάριο εξέλιξης του πληθυσμού, που προβλέπει την

δημιουργία μίας Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) οικιστικής ανάπτυξης Α΄ κατοικίας (έκτασης 36.2 Ha), με μέση θεωρητική πυκνότητα 140 κατ./Ha και μέσο Συντελεστή Δόμησης 0.80, όπως φαίνονται στον αναφερόμενο χάρτη και τον πίνακα Π.3.1 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ΠΔ 2.3.1981 (ΦΕΚ 138/Δ/13.3.1981) για την εντός ορίου «πραγματικής πόλης 2010» περιοχή (χάρτης Π3.1) και οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης για το υπόλοιπο τμήμα της προς πολεοδόμηση περιοχής.

2. Τον καθορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1, και ειδικότερα οι βασικές χρήσεις γης που καθορίζονται στα όρια της προτεινόμενης για πολεοδόμηση οικιστικής περιοχής Τυμφρηστού, είναι:

● Η χρήση πολεοδομικού κέντρου στην υφιστάμενη σήμερα περιοχή κεντρικών λειτουργιών που αναπτύσσονται γραμμικά επί του Εθνικού οδικού άξονα Λαμίας-Καρπενησίου και ισοβαρώς, εκατέρωθεν της κεντρικής πλατείας του οικισμού. Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από το Αρθ. 4 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987).

● Η χρήση Γενικής κατοικίας στο σύνολο της λοιπής πολεοδομούμενης περιοχής, που εγγράφεται στο όριο που απεικονίζεται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π.3.1. Στο πλαίσιο αυτών των χρήσεων προσδιορίζονται και οι υφιστάμενες ή προτεινόμενες χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού και αστικού πρασίνου. Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από το Αρθ. 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987).

Με την προτεινόμενη χρήση Γενικής κατοικίας, δίνεται η δυνατότητα εμπλουτισμού του οικισμού με λειτουργίες τουριστικών υποδομών και μικρής κλίμακας τουριστικών καταλυμάτων, χώρων εστίασης-αναψυχής και λιανικού εμπορίου μέσα στα όρια της προτεινόμενης Πολεοδομικής ενότητας.

3. Τον καθορισμό υποδομών της Πολεοδομικής ενότητας, όπως περιγράφεται στον χάρτη Π.3.1.

Οι απαιτήσεις της απαραίτητης κοινωνικής υποδομής στον Τυμφρηστό αναφέρονται στον σχετικό πίνακα Π.3.2, που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα σταθερότυπα του Υ.ΠΕ.ΚΑ. Ειδικότερα για τις λειτουργίες αθλητισμού, πολιτισμού, περίθαλψης, κοινοχρήστων χώρων και στάθμευσης οι ανάγκες υπολογίζονται με βάση τον πληθυσμό αιχμής, ενώ οι λοιπές ανάγκες κοινωνικού εξοπλισμού υπολογίζονται με βάση τον προβλεπόμενο μόνιμο πληθυσμό 15ετίας.

Η υφιστάμενη κοινωνική υποδομή του οικισμού, κρίνεται σχετικά επαρκής, προτείνεται να διατηρηθεί στην ίδια θέση και συνίσταται σε:

● Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι συνολικής επιφάνειας 4.959 τ.μ.

● Δημοτικό σχολείο και Νηπιαγωγείο σε επιφάνεια κοινού γηπέδου 898 τ.μ.

● Χώροι άθλησης (γήπεδο ποδοσφαίρου εκτός οικισμού) σε επιφάνεια γηπέδου 4.519 τ.μ.

● Ανοικτοί χώροι άθλησης (γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις) σε επιφάνεια γηπέδου 710 τ.μ.

● Χώρος άθλησης (γήπεδο ποδοσφαίρου 5 x 5) σε επιφάνεια γηπέδου 713 τ.μ.

● Δημοτικό κατάστημα, ΚΕΠ και αστυνομικός σταθμός σε επιφάνεια κοινού γηπέδου 303 τ.μ.

● Περιφερειακό ιατρείο (υπό κατασκευή) σε επιφάνεια γηπέδου 236 τ.μ.

● Δύο εκκλησίες (εντός οικισμού)σε επιφάνεια γηπέδων 1470 τ.μ.

● Κοιμητήριο (με εκκλησία), σε επιφάνεια γηπέδου 2075 τ.μ.

Οι προτεινόμενες νέες χρήσεις για τον οικισμό του Τυμφρηστού που είναι εξαρτημένο οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου αφορούν σε ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους, χώρους στάθμευσης (ενδεικτικές θέσεις), υπηρεσία πυροσβεστικού κλιμακίου Δ΄ τάξεως, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και βιβλιοθήκη-κέντρο νεότητας. Οι προτεινόμενες θέσεις των κοινοχρήστων χώρων-αστικού πρασίνου είναι ενδεικτικές και θα εντοπιστούν λεπτομερώς στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης, συνδυαστικά με ελεύθερους χώρους παιδικής απασχόλησης, άθλησης, πολιτισμού και αναψυχής.

4. Τις ζώνες πολεοδομικών μηχανισμών και παρεμβάσεων προστασίας -αναβάθμισης του υφιστάμενου οικιστικού υποδοχέα, όπως περιγράφονται στους χάρτες Π.3.1 και Π.3.2.

Τα εργαλεία και οι πολεοδομικοί μηχανισμοί και παρεμβάσεις που προτείνονται για τη βέλτιστη ενεργοποίηση των προτάσεων του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. είναι:

● Η εφαρμογή Κανονιστικών όρων δόμησης (ΚΟΔ) στο σύνολο της πολεοδομούμενης έκτασης της ΠΕ.

● Η θέσπιση ειδικών όρων δόμησης στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει για τους ενδιαφέροντες οικισμούς, στο σύνολο της ΠΕ.

● Ο καθορισμός κατ' αρχήν ορίου ενδιαφέροντος πολεοδομικού ιστού στον παλαιότερο οικιστικό πυρήνα, που χρήζει παρεμβάσεων ανάδειξης στο επίπεδο των υφισταμένων κοινοχρήστων χώρων (κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, κατόπιν ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης) και αυστηρότερων ειδικών όρων δόμησης στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης που να στοχεύουν στην αναστρεψιμότητα των κακών και άτυχων παρεμβάσεων στο οικιστικό απόθεμα.

● Μέχρι την πολεοδόμηση του οικισμού, η εκπόνηση και πιλοτική εφαρμογή ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης ανάπλασης-αποκατάστασης των όψεων-μετώπων των κτιρίων που βρίσκονται στην ζώνη πολεοδομικού κέντρου του οικισμού.

● Η εφαρμογή παρεμβάσεων σημειακών αναπλάσεων σε χαρακτηριστικές θέσεις των ανακαμπτόντων ελιγμών της υφιστάμενης Εθνικής οδού, της οποίας η λειτουργία προβλέπεται να υποβαθμιστεί στο μέλλον μέσα από την προβλεπόμενη νέα χάραξη, που παρακάμπτει τον οικισμό, από νότια.

5. Τις προτάσεις για τις αστικές υποδομές όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.3.

ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Οδικό δίκτυο

Ο προγραμματιζόμενος Εθνικός άξονας ανατολικής πρόσβασης της σήραγγας Τυμφρηστού, εκτιμάται ότι θα παραλάβει σε απώτερο μελλοντικό χρόνο και θα αποφορτίσει τον οικισμό από την υπερτοπική κυκλοφορία Λαμίας-Καρπενησίου.

Προτείνεται η αναβάθμιση σε συλλεκτήριο άξονα του υφιστάμενου δρόμου που προβλέπεται να λειτουργήσει ως εναλλακτική λύση σύνδεσης του οικισμού με την σήραγγα. Στόχος είναι η διευκόλυνση (σε άμεσο χρονικό ορίζοντα) της πρόσβασης της σήραγγας Τυμφρηστού από την υπερτοπική κίνηση (προς Ευρυτανία) αποφεύ-

γοντας ένα μεγάλο πλήθος ανακαμπτόντων ελιγμών μέχρι τη «Ράχη Τυμφρηστού».

Η αναβάθμιση σε συλλεκτήριο άξονα του χωματόδρομου που συνδέει τον Τυμφρηστό με τον οικισμό «Μεγάλη Κάψη» και τέμνει την υφιστάμενη Ε.Ο. στη θέση Αγ. Γεωργίου, εντός του οικισμού.

Η βελτίωση του υπάρχοντος τοπικού οδικού δικτύου (για ήπια κυκλοφορία αυτοκινήτων) συνδυαστικά με εξασφάλιση μικρών χώρων στάθμευσης (όπου είναι δυνατόν στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης) και η συνολική ανάδειξη του υφιστάμενου πλέγματος κλιμακωτών πεζοδρόμων που χαρακτηρίζουν τον οικισμό, λόγω του έντονου ορεινού αναγλύφου.

Η ανάδειξη κύριας πεζοπορικής διαδρομής που διασχίζει τον οικισμό κατά τον άξονα ανατολής-δύσης και συνδέει με υφιστάμενους και προτεινόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.

Επίσης αναγκαίες είναι οι βελτιώσεις στο αγροτικό οδικό δίκτυο

Δίκτυο ύδρευσης

Προτείνεται η ολοκλήρωση ή και αποκατάσταση του εσωτερικού και εξωτερικού δικτύου ύδρευσης και η επέκτασή του στο σύνολο της προτεινόμενης για οικιστική ανάπτυξη και προς πολεοδόμηση περιοχής του οικισμού.

Δίκτυο αποχέτευσης

Προτείνεται ο εκσυγχρονισμός και επέκταση του υφισταμένου δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και η δημιουργία Ε.Ε.Λ. (τριών μικρών μονάδων βιολογικού καθαρισμού) για την αντιμετώπιση της ρύπανσης των φυσικών αποδεκτών. Απαιτείται επίσης επέκταση του υφιστάμενου δικτύου ομβρίων του οικισμού.

Απορρίμματα

Η διάθεση των στερεών αστικών αποβλήτων της Δ.Ε. Τυμφρηστού επιλύεται σήμερα μέσω του ΧΥΤΑ Λαμίας.

Π.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Μέχρι να καθορισθούν με σχετικό π.δ. οι αρμοδιότητες των επιτροπών πολεοδομικού σχεδιασμού, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2508/1997 προτείνεται η ανάληψη της παρακολούθησης της εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ από το Δήμο.

Οι απαιτούμενες μελέτες έργα και παρεμβάσεις που αφορούν την ενεργοποίηση του ΣΧΟΟΑΠ καθώς και οι προτεραιότητες ενεργοποίησης περιγράφονται στον πίνακα Π.4.2. που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η υλοποίηση των δράσεων που απαιτούνται για την ενεργοποίηση της εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. απαιτεί τη συνεργασία και εμπλοκή του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα ή και μικτών σχημάτων. Αντίστοιχα, η χρηματοδότηση των έργων του προγράμματος εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., είναι δυνατόν να εξασφαλισθεί από εθνικούς πόρους, πόρους και προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΠΕΠ, Τομεακά Προγράμματα, Κοινοτικές πρωτοβουλίες κ.λπ.) πόρους του ιδιωτικού τομέα ή ακόμη και κοινοτικούς πόρους.

Π.5. Γενικές και μεταβατικές διατάξεις

1. Η πολεοδόμηση και η δόμηση στις εκτός σχεδίου ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ, επί πλέον δε προϋποθέτει την έκδοση των δικαιολογητικών που ορίζει η απόφαση 24745/5672 (ΦΕΚ 1971 Β/4.11.1999), του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ήτοι την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου, τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών αρμόδιων φορέων, την έγκριση περιβαλλοντικής και γεωλογικής μελέτης και τα λοιπά δικαιολογητικά που ορίζει η απόφαση. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

2. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κ.λπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ή έχει κατατεθεί πλήρης φάκελος στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, εφαρμόζονται ή εκδίδονται με τους όρους και περιορισμούς που ίσχυαν κατά την ημερομηνία έκδοσης ή κατάθεσης του φακέλου της αδείας, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς ή τις ρυθμίσεις της παρούσης απόφασης. Μετά την λήξη της ισχύς τους, δεν αναθεωρούνται ως προς την παράταση χρόνου ισχύος πλην των περιπτώσεων ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Δ/ξεις του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εκτός της παρ. 6 αυτού.

4. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ.).

5. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΣΧΟΟΑΠ.

6. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

7. Επιπλέον των περιορισμών που τίθενται στις επιμέρους περιοχές (ΟΠ, ΠΕΠ, ΠΕΠΔ) σε όλη την έκταση της ΔΕ ισχύουν τα ακόλουθα:

- Απαγορεύεται η ρύπανση των ρεμάτων (ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κ.λπ.).
- Απαγορεύεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών (καλντερίμια) σε δρόμους κυκλοφορίας οχημάτων.
- Απαγορεύεται η επιφανειακή εξόρυξη.
- Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση της ΔΕ.

8. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο ή οικόπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους υγιεινής και χρήσης.

9. Ο ισχύων κατά την έγκριση του παρόντος Συντελεστής Δόμησης στις εντός σχεδίου περιοχές, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι την έγκριση ή αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με το παρόν.

10. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό

καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

11. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφ' όσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

12. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

13. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστερες αυτής.

14. Διατάξεις της παρούσας οι οποίες αυξάνουν τις αρτιότητες των γηπέδων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών εφαρμόζονται μετά την πάροδο δύο ετών από την δημοσίευσή της. Οι περιορισμοί επί των επιτρεπομένων χρήσεων έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας.

15. Σε γήπεδα που εμπίπτουν σε περισσότερες από μία περιοχές του παρόντος η επιτρεπόμενη δόμηση υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου και το κτίριο τοποθετείται στο τμήμα του στο οποίο η χρήση του επιτρέπεται.

16. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις .

17. Η χωροθέτηση και οι λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του ΣΧΟΟΑΠ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

18. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους πίνακες ήτοι: Π3.1, Π.3.2 και Π4.2 και τους συνημμένους χάρτες ήτοι: Π.1, Π.2 (κλίμακας 1:25.000), Π.3.1, Π.3.2 και Π.3.3 (κλίμακας 1:5.000), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Φεβρουαρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

Πίνακας Π.3.1 : Εκτίμηση χωρητικότητας πολεοδομικής ενότητας Τυμφρηστού.

	Εκτάσεις (στρέμματα)	Πληθυσμός 2025 (εκτίμηση)			Μέσος Σ.Δ.	Σταθερότυπα			Πυκνότητα - Χωρητικότητα	
		Μόνιμος	Εποχικός	Πληθυσμός Αιχμής		Μέσο εμβαδόν κατοικίας / άτομο (τ.μ) (Κ)	Μέσο εμβαδόν υποδομής / άτομο (τ.μ.) (Υ)	Συντελεστής κορεσμού (λ)	d (άτομα / Ha)	C (άτομα)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ	292,00	651	849	1500	0,80	45,00	15,00	0,40	140	1218

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.2 — ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ

α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2025		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥ/ΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ									
1.	Πράσινο	651	849	100,00%	1,50	1.500	2.250	2.989	-739	1,99	17.133	**Το μέγεθος της υφιστάμενης υποδομής προκύπτει από τους χώρους πρασίνου στους ανακάμπτοντες ελιγμούς της Ε.Ο.**
2.	Στάθμευση**	651	849	25,00%	10,00	375	3.750	500	3.250	1,33	3.250	**κατά κύριο λόγο ενσωματώνεται στο οδικό δίκτυο**
3.	Αθλητισμός	651	849	100,00%	5,50	1.500	8.250	5.942	2.308	3,96	2308	**δίπλα στο γήπεδο ποδοσφαίρου ή & εντός αστικού πρασίνου**
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες (αίθουσα πολλαπλών χρήσεων)	651	849	100,00%	0,20	1.500	300	0	300	0,00	553	**αίθουσα πολλαπλών χρήσεων**
4β	Εκκλησίες	651		100,00%	1,00	651	651	3.052	-2.401	4,69		**περιλαμβάνεται και εκκλησία εκτος οικισμού**
4γ	Κοιμητήρια	651		100,00%	1,00	651	651	2.075	-1.424	3,19		
5α	Γυμνάσια	651		5,00%	12,00	33	391	0	703	0,00		**Μη βιώσιμη μονάδα Εξυπηρετείται από τον οικισμό Αγ. Γεωργίου**
5β	Λύκειο	651		4,00%	12,00	26	312					
5γ	Δημοτικά	651		10,00%	11,00	65	716	898	-182	13,79		**Συστεγάζονται σε κοινό γήπεδο**
5ε	Νηπιαγωγεία	651		2,00%	21,00	13	273	191	82	14,67		
6	Πρόνοια (Παιδικοί σταθμοί)	651		2,00%	8,00	13	104	0	104	0,00		
7	Περιφερειακό ιατρείο	651	849	100,00%	0,20	1.500	300	236	64	0,16		**υπό κατασκευή**
8	Διοίκηση	651		100,00%	1,00	651	651	303	348	0,47	653	**πυροσβεστικό κλιμάκιο**
9	Τουρισμός	651	849	100,00%	0,65	1.500	975	359	616	0,24		**υφίσταται κοινοτικός ξενώνας**
Σύνολο								16.545			23.897	

(*) Τα μεγέθη των κοινόχρηστων - κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

(**) Τα μεγέθη των χώρων στάθμευσης τους θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

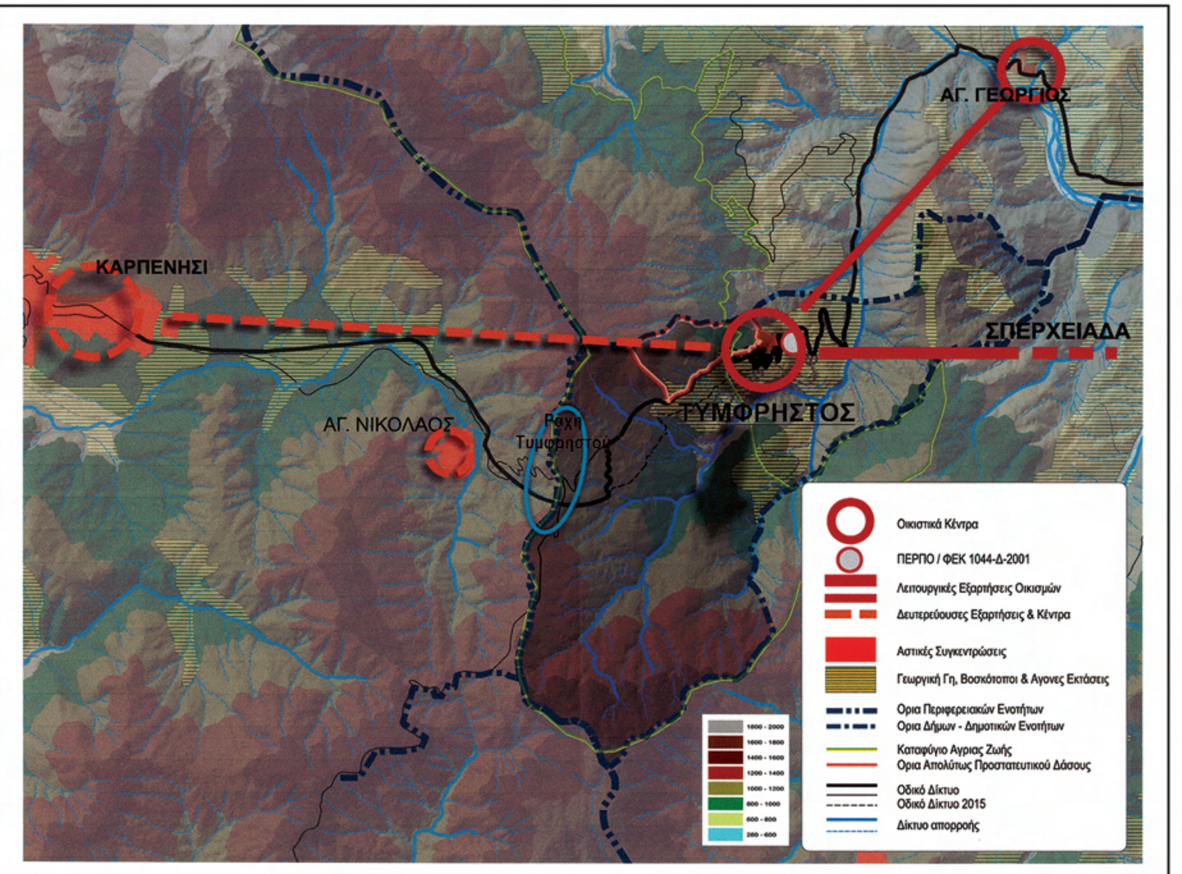
Πίνακας Π.4.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Α.Α.Π.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	
Μελέτες	*Προτεραιότητα*
Πολεοδομική μελέτη & πράξη εφαρμογής	Α

ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ - ΚΗΠΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ	
Μελέτες	*Προτεραιότητα*
Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη(πιλοτικού χαρακτήρα) ανάπλασης των όψεων των μετώπων των κτιρίων της περιοχής του Πολεοδομικού κέντρου	Β
Σημειακές παρεμβάσεις ανάπλασης στις θέσεις ανακαμπτοντων ελιγμών της ΕΟ (εντός οικισμού) με παράλληλη ανάδειξη θέσεων θέας και εξασφάλιση χώρων στάθμευσης	Β
Μελέτη ανάδειξης κύριας πεζοδρομιακής (κλιμακωτής) διαδρομής από γήπεδο ποδοσφαίρου μέχρι τον πόλο αστικού πρασίνου στο δυτικό άκρο της προτεινόμενης για οικιστική ανάπτυξη περιοχής του οικισμού.	Γ
Επέκταση Πεζοδρομήσεων μικτού τύπου.	Γ
Μελέτη ανάδειξης ως άξονα ήπιας διαδρομής αναψυχής του δρόμου που συνδέει τον οικισμό με τη Μεγ. Κάψη.	Γ
Γραμμική φύτευση πρασίνων στις παραρεμάτιες ζώνες	Γ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	
Μελέτες	*Προτεραιότητα*
Διοίκηση	
Δημιουργία χώρου για στέγαση Πυροσβεστικού κλιμακίου Δ' τάξης	Α
Ανάπλαση όψεων κοινοτικού καταστήματος	Β
Εκπαίδευση	
Αναβάθμιση υλικοτεχνικής υποδομής δημοτικού σχολείου & νηπιαγωγείου	Α
Πολιτισμός	
Δημιουργία Αίθουσας πολλαπλών χρήσεων & κέντρου νεότητας βιβλιοθήκης	Γ
Μελέτη σήμανσης υφιστάμενων γνωστών και κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων	Γ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΙΚΤΥΑ	
Μελέτες	*Προτεραιότητα*
Οδικό δίκτυο	
Οδικός άξονας σύνδεσης οικισμού με σήραγγα Τυμφρηστού	Α
Οδικός άξονας σύνδεσης οικισμού με Μεγάλη Κάψη	Β
Βελτίωση & επέκταση εσωτερικού οδικού δικτύου	Β
Ύδρευση	
Βελτίωση & επέκταση δικτύου ύδρευσης	
Αποχέτευση	
Επέκταση δικτύου αποχέτευσης	
Δημιουργία τριών μικρών μονάδων βιολογικού καθαρισμού	



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Π.Ε.Π. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ. Ε. ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS 80
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24 00, Κο-0.09996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500 000
Φ.Χ. 1:50.000 "ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΝ" Εκδ. 1982

304,949 — 326,601 — 4,318,782 — 4,318,276 — 312,941 — 324,536 — 4,311,480 — 4,301,060 — 304,265 — 325,993 — 4,291,034 — 4,290,529

Φ.Χ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΝ

ΤΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ

0 0.5 1.0 1.5 km
0 0.5 1 mi

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ — Πολ. Μηχ. - Χωροτάκτης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ — Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Τριάδος 27Β, 15342 Αγ. Παρασκευή, Τηλ. 2106085654, kostas@kourounis.gr

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ — Συγκοινωνιολόγος
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ — Περιβαλλοντολόγος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ — Γεωλόγος
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ — Πολιτικός Μηχανικός, ΜΒΑ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ — Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ (GIS)
Κ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ / Α. ΠΑΤΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 50578
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 6, 153 42 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ: 042684002, Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

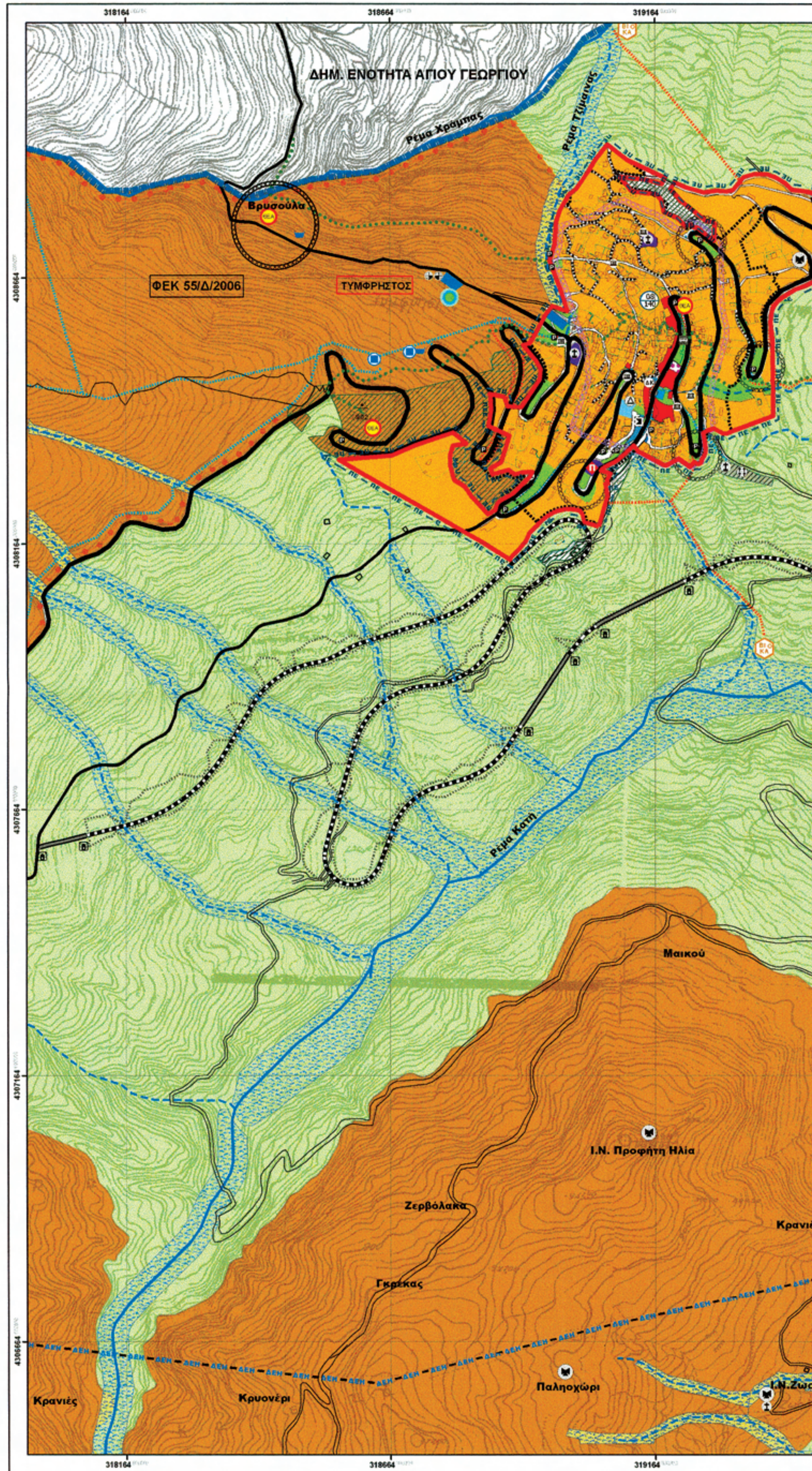
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 97/4284/5-2-13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 5/2/13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ — Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — Κώστας Λάππας, Χημικός Μηχανικός

Β2' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

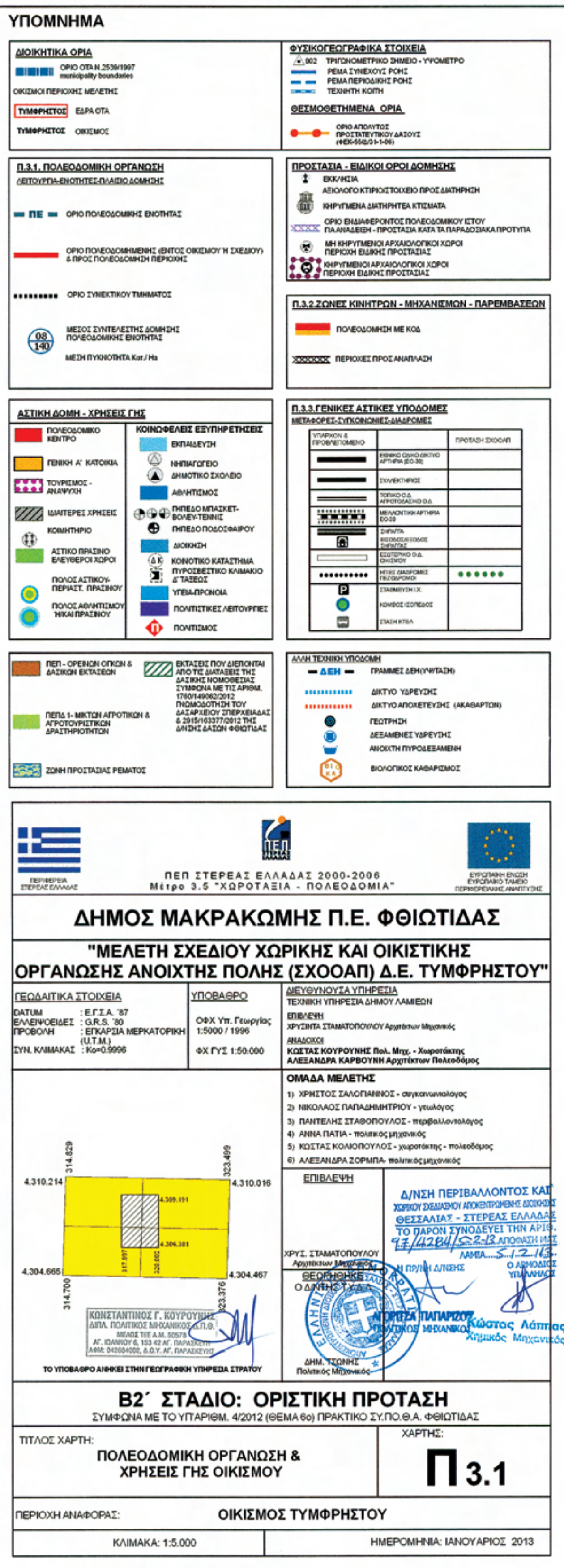
ΧΑΡΤΗΣ	ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ		Π.1
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ		ΕΚΔΟΣΗ Α/6/13
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013		ΜΕΛΕΤΗ 20-706

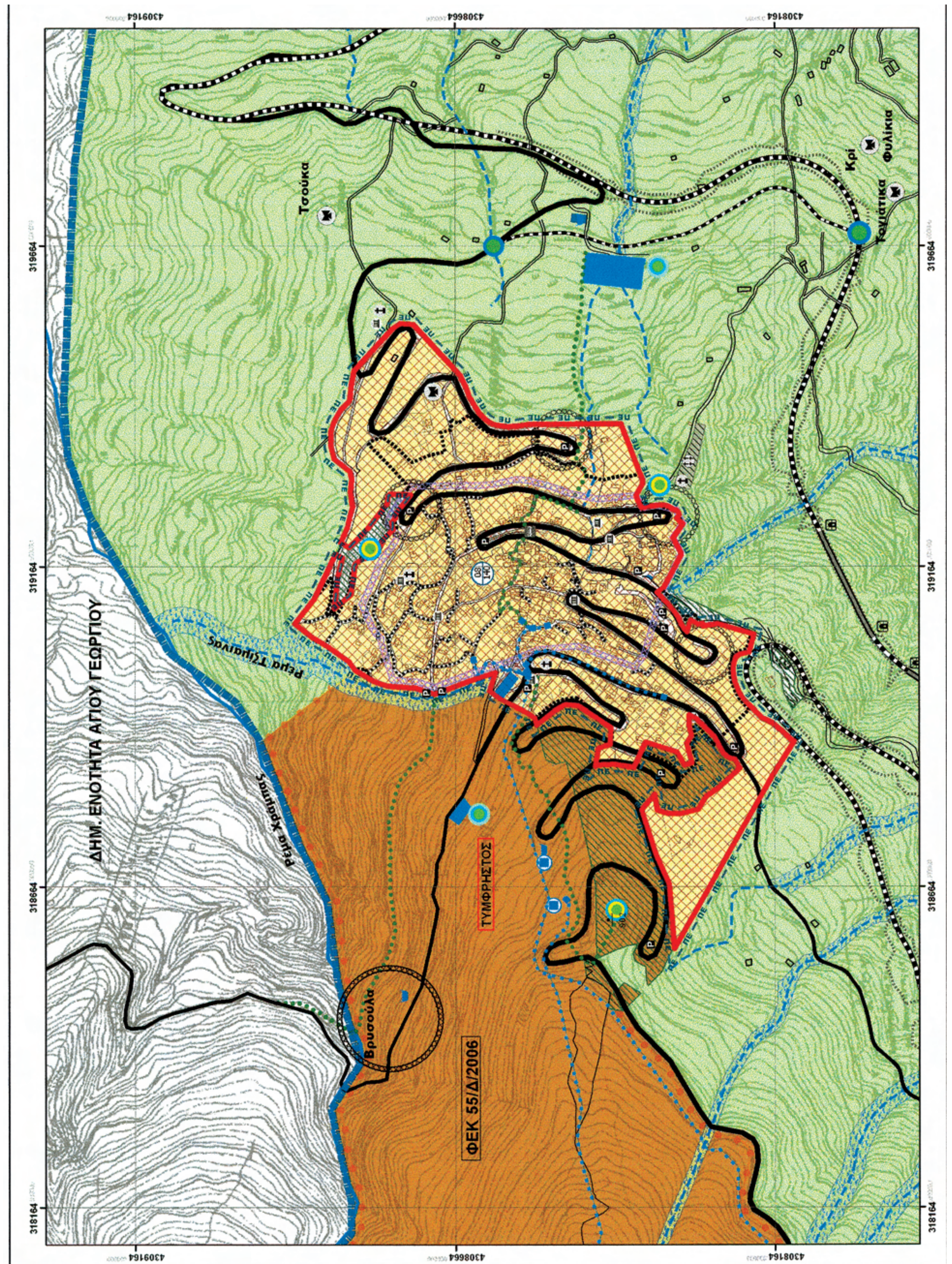
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
Δ. Ε. ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ
Φ.Χ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΝ
Β2' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.2
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ
ΕΚΔΟΣΗ Β/6/13
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013
ΜΕΛΕΤΗ 20-706
Δ. Ε. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Δ. Ε. ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΟΣ
Δ. Ε. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
Δ. Ε. ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ
ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ
Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Π.3.3.ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ"
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΦΧ Υπ. Γεωργίας 1:5000 / 1996
ΦΧ ΓΥΣ 1:50.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΧΡΥΣΙΝΤΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ Πολ. Μηχ. - Χωροτάκτης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1) ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ - συγκοινωνιολόγος
2) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - γεωλόγος
3) ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ - περιβαλλοντολόγος
4) ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ - πολιτικός μηχανικός
5) ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ - χωροτάκτης - πολεοδόμος
6) ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΖΟΡΜΠΑ - πολιτικός μηχανικός
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΤΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠΑΡΙΘΜ. 4/2012 (ΘΕΜΑ 6ο) ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π 3.1
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013
Τσούκα
Κρί
Τουιάτικα
Φυλίκια
Ρέμα Κατή
Γούβα
Λάκα Διαμαντίνας
Ρέμα Μουντζούρακη
Μαχαλάς
Καμάρα
Γεφύρι "Μουντζουράκη"
Ζωοδόχου Πηγής
ΦΕΚ 1039/Β/2000
319664



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΟΤΑ Ν.2539/1997 municipality boundaries
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΣ — ΕΔΡΑ ΟΤΑ
- ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΣ — ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 902 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ΡΕΜΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
- ΡΕΜΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ
- ΤΕΧΝΗΤΗ ΚΟΙΤΗ

ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΠΕ — ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ή ΣΧΕΔΙΟΥ) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
- 08 / 140 — ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ / ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ Κατ. / Ha

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ-ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ-ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΧΟΟΑΠ
	ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΤΗΡΙΑ	
	ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΣ	
	ΤΟΠΙΚΟ Ο.Δ. ΑΓΡΟΤΟΔΑΣΙΚΟ Ο.Δ.	
	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ	
	ΣΗΡΑΓΓΑ ΕΙΣΟΔΟΣ/ΕΞΟΔΟΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ	
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ Ο.Δ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
	ΗΠΙΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	
P	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Ι.Χ.	
	ΚΟΜΒΟΣ ΙΣΟΠΕΔΟΣ	
	ΣΤΑΣΗ ΚΤΕΛ	

ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΚΟΔ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΗΜΕΙΑΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΚΤΙΡΙΟ/ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ
- ΚΗΡΥΓΜΕΝΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
- ΟΡΙΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

- ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ)
- ΓΕΩΤΡΗΣΗ
- ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΑΝΟΙΧΤΗ ΠΥΡΟΔΕΞΑΜΕΝΗ
- ΒΙΟ ΚΑ — ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΦΥΓΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ

- ΠΟΛΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ-ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΠΟΛΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Ή/ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ ΟΡΕΙΝΩΝ ΟΓΚΩΝ &ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
- ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- ΠΕΠΔ1- ΜΙΚΤΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ & ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- ΟΡΙΟ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ (ΦΕΚ-55/Δ/31-1-06)
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΡΙΘΜ. 1760/149062/2012 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ & 2915/163377/2012 ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ"

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΟΦΧ Υπ. Γεωργίας 1:5000 / 1996
ΦΧ ΓΥΣ 1:50.000

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΧΡΥΣΙΝΤΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ Πολ. Μηχ. - Χωροτάκτης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1) ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ - συγκοινωνιολόγος
2) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - γεωλόγος
3) ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ - περιβαλλοντολόγος
4) ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ - πολιτικός μηχανικός
5) ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ - χωροτάκτης - πολεοδόμος
6) ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΖΟΡΜΠΑ- πολιτικός μηχανικός

4.310.214 | 314.829 | 323.499 | 4.310.016
4.309.191 | 4.306.381
4.304.665 | 314.700 | 317.997 | 320.002 | 323.376 | 4.304.467

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 50578
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 6, 153 42 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ: 042884002, Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΤΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΧΡΥΣ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

ΔΗΜ. ΤΣΩΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 97/4284/5.2.13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ....5./.2./13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κώστας Λάππας Πολιτικός Μηχανικός

Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 4/2012 (ΘΕΜΑ 6ο) ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

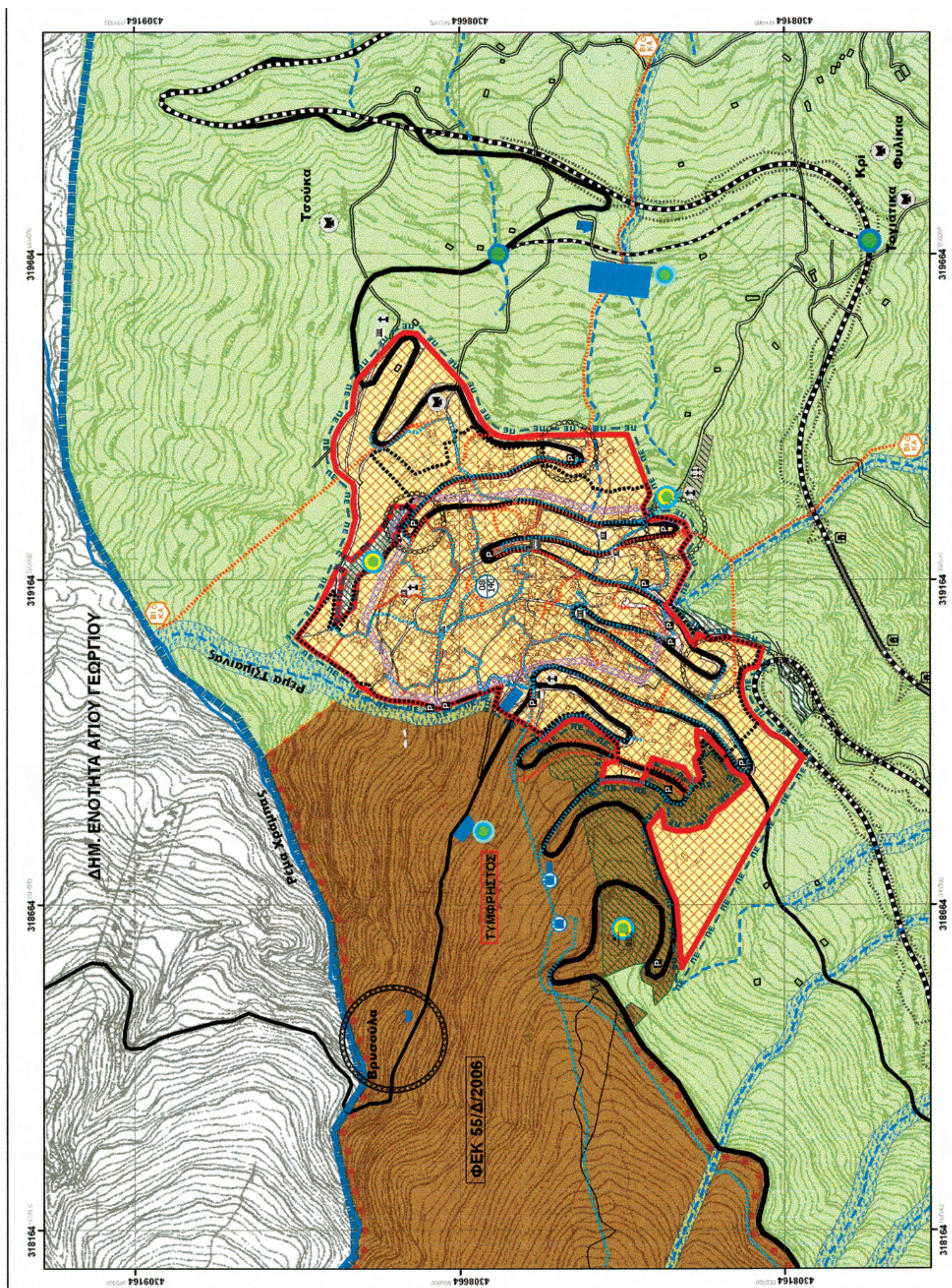
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.2

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ"

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΦΧ Υπ. Γεωργίας 1:5000 / 1996
ΦΧ ΓΥΣ 1:50.000

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΧΡΥΣΙΝΤΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ Πολ. Μηχ. - Χωροτάκτης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1) ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ - συγκοινωνιολόγος
2) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - γεωλόγος
3) ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ - περιβαλλοντολόγος
4) ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ - πολιτικός μηχανικός
5) ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ - χωροτάκτης - πολεοδόμος
6) ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΖΟΡΜΠΑ- πολιτικός μηχανικός

4.310.214 314.829 323.499 4.310.016
4.309.191
4.306.381
4.304.665 317.997 320.002 4.304.467
314.700 323.376

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 50578
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 6, 153 42 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ: 042684002, Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΤΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΧΡΥΣ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.
ΔΗΜ. ΤΣΩΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 97/42814/5-2-13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 5/2/13
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κώστας Λάππας
Χημικός Μηχανικός

Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ΄ΑΡΙΘΜ. 4/2012 (ΘΕΜΑ 6ο) ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.3
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΟΤΑ Ν.2539/1997 municipality boundaries
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΣ ΕΔΡΑ ΟΤΑ
ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
902 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΡΕΜΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
ΡΕΜΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ
ΤΕΧΝΗΤΗ ΚΟΙΤΗ

ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕ ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ή ΣΧΕΔΙΟΥ) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
08/140 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ / ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ Κατ. / Ηα

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ-ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ-ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΧΟΟΑΠ
	ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΤΗΡΙΑ	
	ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΣ	
	ΤΟΠΙΚΟ Ο.Δ. ΑΓΡΟΤΟΔΑΣΙΚΟ Ο.Δ.	
	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ	
	ΣΗΡΑΓΓΑ ΕΙΣΟΔΟΣ/ΕΞΟΔΟΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ	
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ Ο.Δ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
	ΗΠΙΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	
	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Ι.Χ.	
	ΚΟΜΒΟΣ ΙΣΟΠΕΔΟΣ	
	ΣΤΑΣΗ ΚΤΕΛ	

ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΚΟΔ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΗΜΕΙΑΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΚΤΙΡΙΟ/ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ
ΚΗΡΥΓΜΕΝΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΟΡΙΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΠΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ)
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΗ ΠΥΡΟΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΒΙ.ΚΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΦΥΓΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ-ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΟΛΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Ή/ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΠ ΟΡΕΙΝΩΝ ΟΓΚΩΝ &ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ1- ΜΙΚΤΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ & ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΙΟ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ (ΦΕΚ-55/Δ/31-1-06)
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΡΙΘΜ. 1760/149062/2012 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ & 2915/163377/2012 ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004